

ZAKRES PRAC OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM

Zadanie nr 1

Remont płyt loggii i balkonów, tj. wymiana szlicht z izolacją i opierzeniem blacharskim, roboty naprawcze, malarskie od spodu płyt oraz naprawa łączenia płyt na zewnątrz loggii, ścian bocznych od wewnątrz loggii oraz czoła płyty loggii / balkonu

a) Przedmiot prac:

W zasobach Administracji Osiedla „Na Wyżynach”:

- 1) Węgierska 1/69
- 2) Węgierska 3/48 (płytki)
- 3) Magnuszewska 5/5 (płytki)
- 4) Magnuszewska 5/13 (płytki)
- 5) Magnuszewska 5/3 (płytki)
- 6) Przyjazna 1/62 (płytki)
- 7) Przyjazna 1/64
- 8) Przyjazna 3/80
- 9) Przyjazna 5/23 (płytki)
- 10) Żeleńskiego 2/58 (płytki)
- 11) Żeleńskiego 8/25
- 12) Żeleńskiego 14/13 (płytki)
- 13) Żeleńskiego 14/15
- 14) Żeleńskiego 14/17 (płytki)
- 15) Żeleńskiego 14/19 (płytki)
- 16) Żeleńskiego 22/18 (płytki)
- 17) Żeleńskiego 22/20 (płytki)
- 18) Żeleńskiego 30/18
- 19) Żeleńskiego 36/4 (płytki)
- 20) Przyjazna 6/5
- 21) Przyjazna 6/7 (płytki)
- 22) Przyjazna 6/8
- 23) Komuny Paryskiej 1/18
- 24) Komuny Paryskiej 4/16
- 25) Komuny Paryskiej 4/18 (płytki)
- 26) Komuny Paryskiej 4/20 (płytki)
- 27) Komuny Paryskiej 4/25 (płytki)
- 28) Komuny Paryskiej 4/27 (płytki)
- 29) Komuny Paryskiej 4/29
- 30) Komuny Paryskiej 5/5 (płytki)
- 31) Komuny Paryskiej 5/8 (płytki)
- 32) Komuny Paryskiej 5/10 (płytki)
- 33) Komuny Paryskiej 5/67 (jest siatka)
- 34) Komuny Paryskiej 6/3 (płytki)
- 35) Komuny Paryskiej 6/8
- 36) Komuny Paryskiej 6/24 (płytki)
- 37) Komuny Paryskiej 8/8 (płytki)
- 38) Komuny Paryskiej 8/10 (płytki)
- 39) Wiosny Ludów 1/30 (płytki)
- 40) Wiosny Ludów 2/18 (płytki)
- 41) Wiosny Ludów 6/44 (płytki)

- 42) Wiosny Ludów 7/6 (płytki)
- 43) Wiosny Ludów 7/15 (płytki)
- 44) Białogardzka 6/37 (płytki)
- 45) Modrakowa 80/63
- 46) Zajęcza 6/23 (płytki)
- 47) Rysia 7/22 (płytki)
- 48) Rysia 1/7 (płytki)

W zasobach Administracji Osiedla „Centrum”:

- 49) Grabowa 1/11
- 50) Grabowa 1/12
- 51) Grabowa 1/16
- 52) Grabowa 1/26
- 53) Grabowa 1/33
- 54) Grabowa 1/34
- 55) Grabowa 1/36
- 56) Grabowa 1/37
- 57) Grabowa 1/41
- 58) Grabowa 1/51
- 59) Grabowa 1/72
- 60) Grabowa 1/75
- 61) Kasztanowa 45/18
- 62) Kasztanowa 45/21

b) Zakres prac

- 1) skucie płytek, istniejącej posadzki wraz z izolacją do konstrukcji płyty
- 2) usunięcie starej blacharki
- 3) oczyszczenie i zabezpieczenie skorodowanego zbrojenia
- 4) w razie stwierdzenia braku spadku na płycie konstrukcyjnej należy wykonać warstwę spadkową o nachyleniu 1,5%
- 5) wykonanie nowej blacharki z blachy tytanowo-cynkowej grubości min. 0,7 mm
- 6) wykonanie izolacji przeciwwodnej papą termozgrzewalną modyfikowaną o właściwościach minimum:
 - grubość w mm 5,2
 - wodoszczelność przy ciśnieniu 200kPa
 - przenikanie pary wodnej $u=20000$
 - przyczepność posypki 10 %
 - wytrzymałość złączy na ścinanie 900 N/50mm
 - właściwości mechaniczne przy rozciąganiu – maksymalna siła rozciągająca 1000 N/50mm
 - odporność na uderzenia 2000 mm
 - gramatura wkładki 250g/m²
- 7) papa wywinięta na ściany min. 25 cm pod warstwę docieplenia ścian, materiały żywiczne
- 8) wykonanie nowej szlichty z zachowaniem właściwego spadku, wykonanej zaprawą cementową modyfikowaną tworzywem sztucznym z dodatkiem włókien polipropylenowych
- 9) wykonanie izolacji przeciwwodnej w obrębie drzwi balkonowych w formie liquidów (płynna izolacja)

- 10) na balkonach i loggiach posiadających płytki należy ułożyć płytki o nasiąkliwości poniżej 3%, antypoślizgowości min. R11, ścieralności min. IV kl. I twardości min. 5 (wg skali Mohsa)
- 11) zastosowany klej musi być mrozo i wodoodporny, wysoko odkształcalny o klasie S2
- 12) zastosowanie fug elastycznych cementowo-epoksydowych
- 13) zwiezenie i utylizacja gruzu, starej papy, blacharki itp.
- 14) wykonanie koniecznych napraw uzupełnienie izolacji termicznej ścian przy użyciu styropianu grafitowego, zatopienie siatki w kleju, położenie tynków mineralnych i pomalowanie farbą elewacyjną kolorystyce spójnej z istniejącą elewacją budynku
- 15) oczyszczanie balustrad po wykonanych pracach
- 16) zeskrabanie starej farby od spodu płyty balkonowej/loggii
- 17) naprawa uszkodzonych powierzchni
- 18) zagruntowanie powierzchni spodu płyty
- 19) oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjnie zbrojenia
- 20) malowanie farbami zewnętrznymi elewacji w kolorystyce zgodnej z istniejącą elewacją budynku

Zadanie nr 2

Naprawa ścian i sufitów loggii i balkonów, naprawa łączenia płyt na zewnątrz loggii, ścian bocznych od wewnątrz loggii oraz czola płyty loggii / balkonu

a) Przedmiot prac:

W zasobach Administracji Osiedla „Na Wyżynach”:

- 1) Węgierska 1/57
- 2) Węgierska 3/13
- 3) Węgierska 3/64
- 4) Węgierska 3/77
- 5) Węgierska 5/53
- 6) Węgierska 7/27
- 7) Węgierska 7/59
- 8) Glinki 32/102
- 9) Glinki 32/33 seg. B
- 10) Przyjazna 1/65
- 11) Przyjazna 1/66
- 12) Przyjazna 3/54
- 13) Przyjazna 5/21
- 14) Przyjazna 7/44
- 15) Przyjazna 7/76
- 16) Żeleńskiego 2/3
- 17) Żeleńskiego 2/7
- 18) Żeleńskiego 2/27
- 19) Żeleńskiego 6/28
- 20) Żeleńskiego 20/13
- 21) Komuny Paryskiej 6/18
- 22) Komuny Paryskiej 7/51 (krata)
- 23) Wiosny Ludów 6/18
- 24) Wiosny Ludów 6/56
- 25) Białogardzka 6/2

- 26) Białogardzka 6/42
- 27) Białogardzka 6/146
- 28) Białogardzka 8/6
- 29) Białogardzka 10/9
- 30) Białogardzka 10/13
- 31) Białogardzka 18/8
- 32) Białogardzka 18/10
- 33) Glinki 127/10
- 34) Rysia 22/6
- 35) Zajęcza 14/52
- 36) Zajęcza 2/21
- 37) Zajęcza 10/17
- 38) Zajęcza 10/18
- 39) Zajęcza 10/20
- 40) Zajęcza 10/21
- 41) Zajęcza 10/43 z 52 (czoło ściany wspólnej)
- 42) Zajęcza 20/3 (czoło płyty przy posadzce)
- 43) Rysia 5/39 (czoło płyty przy posadzce – balkon narożny – uszczelnienie szlichty w narożniku przy mocowaniu balustrady)

W zasobach Administracji Osiedla „Centrum”:

- 44) Kasztanowa 45/16
- 45) Kasztanowa 45/19
- 46) Kasztanowa 45/28
- 47) Kasztanowa 45/31

b) Zakres prac

- 1. zeskrobanie starej farby
- 2. naprawa uszkodzonych powierzchni
- 3. zagruntowanie powierzchni
- 4. oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjnie zbrojenia i uformowanie kapinosów poprzez osadzenie listwy okapnikowej pcv z siatką np. Bella Plast BP 14.
- 5. malowanie farbami zewnętrznymi elewacji w kolorystyce zgodnej z istniejącą elewacją budynku

Zadanie nr 3

Naprawa ścian bocznych loggii od zewnątrz (widok od zewnątrz budynku)

a) Przedmiot prac

W zasobach Administracji Osiedla „Na Wyżynach”:

Lp.	Adres	Płyta boczna prawa strona (żyletka) góra	Płyta boczna lewa strona (żyletka) góra	Płyta boczna prawa strona (żyletka) dół	Płyta boczna lewa strona (żyletka) dół
1	Przyjazna 5/14			1	

2	Przyjazna 5/16 do 18			3	
3	Przyjazna 5/37 i 39				2
4	Przyjazna 5/43 do 49				4
5	Przyjazna 5/42-50 cały pion			5	
6	Przyjazna 5/55 do 59				3
8	Węgierska 7/15		1		
9	Węgierska 7/29				1
10	Węgierska 5/77				1
12	Węgierska 5/78 i 80			2	
13	Węgierska 5/75			1	
14	Węgierska 5/59				1
16	T. Boya-Żeleńskiego 2/3 i 7	1	1		
17	T. Boya-Żeleńskiego 2/27		1		
18	Węgierska 7/27		1		1
19	Węgierska 3/77		1		1
20	Węgierska 3/67		1		
21	Węgierska 5/53		1		
22	Komuny Paryskiej 1/28			1	
23	Komuny Paryskiej 1/50				1
24	Komuny Paryskiej 1/64			1	
25	Komuny Paryskiej 1/68			1	
26	Komuny Paryskiej 3/18			1	

28	Komuny Paryskiej 5/16	1			
29	Komuny Paryskiej 5/19				1
30	Komuny Paryskiej 5/68			1	
31	Komuny Paryskiej 11/7	1+od wewnątrz narożnik	1	1	1
32	Komuny Paryskiej 11/16			1	
33	Komuny Paryskiej 11/33				1
34	Komuny Paryskiej 11/35				1
35	Komuny Paryskiej 11/49				1
36	Komuny Paryskiej 11/89				1
37	Komuny Paryskiej 11/104				1
38	Wiosny Ludów 2/37				1
39	Wiosny Ludów 2/39				1
41	Wiosny Ludów 2/55				1
42	Wiosny Ludów 4/79				1
43	Wiosny Ludów 6/18			1	
44	Wiosny Ludów 6/20			1	
45	Wiosny Ludów 6/40			1	
46	Wiosny Ludów 6/43				1
47	Wiosny Ludów 6/80				1
48	T. Boya-Żeleńskiego 2/10			1 (również w środku)	
49	Białogardzka 4/3,7,11,15,19 - cały pion			3	5
50	Białogardzka 4/14			1	

51	Białogardzka 4/18			1	
52	Białogardzka 4/5,9,13,17				4
53	Białogardzka 6/39				1
54	Białogardzka 6/45,47,49				3
55	Białogardzka 6/44,46,48,50				4
56	Białogardzka 6/ 51,53,55,57,59 cały pion				5
57	Białogardzka 6/ 95,99,103				3
58	Białogardzka 12/6,10,14,18			4	3
59	Białogardzka 12/13,17			2	
60	Białogardzka 18/6,14,18			3	1
61	Zajęcza 14/51	1			
62	Zajęcza 14/50,52,54		3		

b) Zakres prac

1. zeszkrobanie starej farby
2. naprawa uszkodzonych powierzchni
3. zagruntowanie powierzchni
4. oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjnie zbrojenia
5. wykonanie warstwy zbrojącej wzdłuż poziomego złącza płyt prefabrykowanych z siatki do ociepleń o gramaturze min. 165 gr/m² o szerokości 1,0 mb.
6. malowanie farbami zewnętrznymi elewacji w kolorystyce zgodnej z istniejącą kolorystyką elewacji budynku.

Oferent jest zobowiązany przed złożeniem oferty zweryfikować przedstawiony plan w stosunku do sytuacji faktycznej (zakres prac, technologia wykonawcza). Nie ujęcie w ofercie prac możliwych do przewidzenia nie może być powodem roszczeń wobec Zamawiającego.

KIEROWNIK
Administracji Osiedla „Na Wyznach”
Piotr Krzyżaniak
Piotr Krzyżaniak